ДУМА КРИВОЛУКСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РЕШЕНИЕ

ОТ “25” ФЕВРАЛЯ 2022 № 110/4

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

В целях создания условий для устойчивого развития территории Криволукского муниципального образования, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, законодательством Иркутской области, Уставом Криволукского муниципального образования, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана Криволукского муниципального образования Киренского района Иркутской области, Дума Криволукского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить генеральный план Криволукского муниципального образования Киренского района Иркутской области.
2. Главе Криволукского муниципального образования:
	1. в двухнедельный срок направить копию генерального плана Криволукского муниципального образования Киренского района Иркутской области в орган государственной власти Иркутской области, осуществляющий государственный контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

2.2. в десятидневный срок со дня утверждения генерального плана Криволукского муниципального образования Киренского района Иркутской области обеспечить доступ к утвержденным материалам генерального плана Криволукского муниципального образования Киренского района Иркутской области на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой

Глава Криволукского МО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И.Хорошева

Приложение к

Решению Думы

От «25» февраля 2022г. № 110/4

 **СОДЕРЖАНИЕ:**

**Общие положения**

1. **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОРОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**
	1. **1.** Объекты местного значения, планируемые к размещению

1.1.2Размещение объектов транспортной инфраструктуры

 1.1.3. развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

 **2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗАНЧЕНИЯ (ОМЗ)**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также - Положение) Криволукского муниципального образования ( далее по тексту также - Криволукское сельское поселение, сельское поселение, поселение, муниципальное образование) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов генерального плана Криволукского муниципального образования Киренского района Иркутской области (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование Криволукского муниципального образования осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, с муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

* Выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;
* Определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
* Создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

* Функциональное зонирование территории сельского поселения;
* Границы населенных пунктов, входящих в состав поселения
* Характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
* Направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
* Характер развития транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2042 года.

1. **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**
	1. **объекты местного значения, планируемые к размещению**

1.1.1 размещение объектов социальной сферы

 *1.1.1.1 объекты физической культуры и массового спорта*

**с.Кривая лука**

* спортивная площадка на 0,1 га (зона общественно-делового назначения);
* спортивный зал на 162 м2 площади пола (зона общественно-делового значения);

*1.1.1.2 иные объекты*

**с.Кривая Лука**

* пожарное депо на 2 автомобиля (зона общественно-делового назначения).
* церковь

1.1.2 Размещение объектов транспортной инфраструктуры

С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках, улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

* поселковые дороги;
* улицы в жилой застройке основные;
* улицы в жилой застройке второстепенные;
* проезды;

в целях создания удобных , быстрых и безопасных транспортных связей на территории населенных пунктов, генеральным планом предлагается строительство новых и реконструкция существующих улиц и дорог. Для обеспечения долговременной и безотказной работы улично-дорожной сети, дорожные одежды улиц и дорог необходимо предусмотреть капитального типа.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети населенных пунктов Криволукского муниципального образования представлены ниже (Таблица 1).

**Таблица 1- основные показатели проектируемой улично-дорожной сети**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **показатели** | **Ед.изм.** | **Кол-во** |
| С. Кривая Лука | Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе:* поселковые дороги
* улицы в жилой застройке основные
* улицы в жилой застройке второстепенные
* проезды
 | кмкмкмкмкм | 11,1(5,6)1,4(1,4)3,9(2,5)4,2(1,0)1,6(0,7) |
| Д.Заборье | Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе:* поселковые дороги
* улицы в жилой застройке второстепенные
 | **км**кмкм | 1,6(0,7)0,7(0,7)0,9(0,0) |

Примечание. В скобках указана протяженность улиц и дорог, строительство и реконструкция которых намечены на первую очередь.

1.1.3.1 водоснабжение

С.Кривая Лука:

* куст скважин для забора воды расчетной производительностью 110 м3/сут (зона инженерной инфрастуктуры) – 1 объект – зона санитарной охраны 50 метров;
* водопроводные очистные сооружения расчетной производительностью 105 м3/сут (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект – зона санитарной охраны 30 метров;
* магистральные водопроводные сети диаметром 110 мм, общей протяженностью 4,4 км (зона инженерной инфраструктуры);

*1.1.3.2 водоотведение*

**Криволукское муниципальное образование:**

* канализационные очистные сооружения расчетной производительностью 85 м3/сут (зона инженерной инфраструктуры) – 1 объект – санитарно-защитная зона 100 метров (зона инженерной инфраструктуры);
* напорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации диаметром 160 мм, общей протяженностью 0,2 км (зона инженерной инфраструктуры);

1.1.3.3 *теплоснабжение*

 **с.Кривая Лука:**

* котельная мощностью 1,5 Гкал/ч (зона инженерной инфраструктуры);
* тепловые сети в двухтрубном исполнении протяженностью 0,3 км (зона инженерной инфраструктуры);

*1.1.3.4 Связь и информация*

**с.Кривая Лука:**

* автоматическая телефонная станция емкостью 152 абонентских номера – реконструкция (зона инженерной инфраструктуры).
1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование функциональной зоны | Площадь, га | Максимальная этажность (высота,м) застройки зоны | Максимально допустимая плотность застройки м2/га |
| 1 | **Зоны жилого назначения, в том числе:** | 62.1 | - | - |
| 1.1 | ***Малоэтажной жилой застройки*** | 29.8 | 3 этажа | 2000 |
| 1.2 | ***Индивидуальной жилой застройки*** | 32.3 | 3 этажа | 1000 |
| 2 | Зоны общественно-делового назначения, в том числе: | 5.3 | 3 этажа | 3000 |
| 2.1 | ***Общественно-деловая*** | - | - | - |
| **Объекты местного значения поселения:** |
| **С.Кривая Лука** |
| Спортивный зал на 162 м2 площадь пола – 1 объект |
| Спортивная площадка на 0,1 га – 1 объект |
| Клуб – 1 объект |
| Пожарное депо на 2 автомобиля – 1 объект |
| 3 | **Зоны производственного и коммунально-складского назначения, в том числе:** | 33.1 | 3 этажа | 2000 |
| 3.1 | *Производственная* | - | - | - |
| 3.2 | *Коммунально-складская* | - | - | - |
| 3.3 | *Производственная Коммунально-складская зона* | 33.1 | 3 этажа | 2000 |
| 4  | **Зона инженерной инфраструктуры** | 2.5 | - | - |
| **Объекты местного значения** |
| **С.Кривая Лука:** |
| Автоматическая телефонная станция (реконструкция) мощностью 152 номера – 1 объект |
| Водопроводные очистные сооружения мощностью 105 м3/сут – 1 объект |
| Куст артезианских скважин мощностью 110 м3/сут – 1 объект |
| **Криволукское муниципальное образование** |
| Канализационные очистные сооружения мощностью 85 м3/сут – 1 объект |
| 5 | **Зона транспортной инфраструктуры** | 11.5 | - | - |
| **Иные объекты:** |
| **Криволукское муниципальное образование:** |
| Автозаправочная станция, мощностью 2 топливно-раздаточные колнки – 1 объект |
| Станция технического обслуживания, мощностью 2 поста – 1 объект |
| **6** | **Рекреационные зоны, в том числе** | - | - | - |
| *6.1* | *Объектов отдыха, туризма и санитарно-курортного лечения* | *-* | - | - |
| *6.2* | *Озелененных территорий общего пользования* | *11.1* | - | - |
| *6.3* | *Рекреационная* | *-* | - | - |
| **7** | **Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:** | **96.9** | - | - |
| *7.1* | *Сельскохозяйственных угодий* | *87.1* | - | - |
| *7.2* | *Объектов сельскохозяйственного назначения* | *9.8* | - | - |
| 8 | **Зоны специального назначения, в том числе** | **2** | - | - |
| *8.1* | *Размещения кладбища* | *1.9* | - | - |
| *8.2* | *Размещения полигонов для твердых бытовых отходов* | *0.1* | - | - |
| 9 | **Зона акватории** | **1370.8** | - | - |
| 10 | **Зона природного ландшафта, в том числе** | **77843.3** | - | - |
| *10.1* | *Территорий, покрытых лесом и кустарником* | *73269* | - | - |
| *10.2* | *Заболоченных территорий* | *711.7* | - | - |
| *10.3* | *Природного ландшафта* | *3914.9* | - | - |
| 11 | **Зона коммуникационных коридоров** | 269.4 | - | - |
| 12 | **Зона улично-дорожной сети** | 22.9 | - | - |